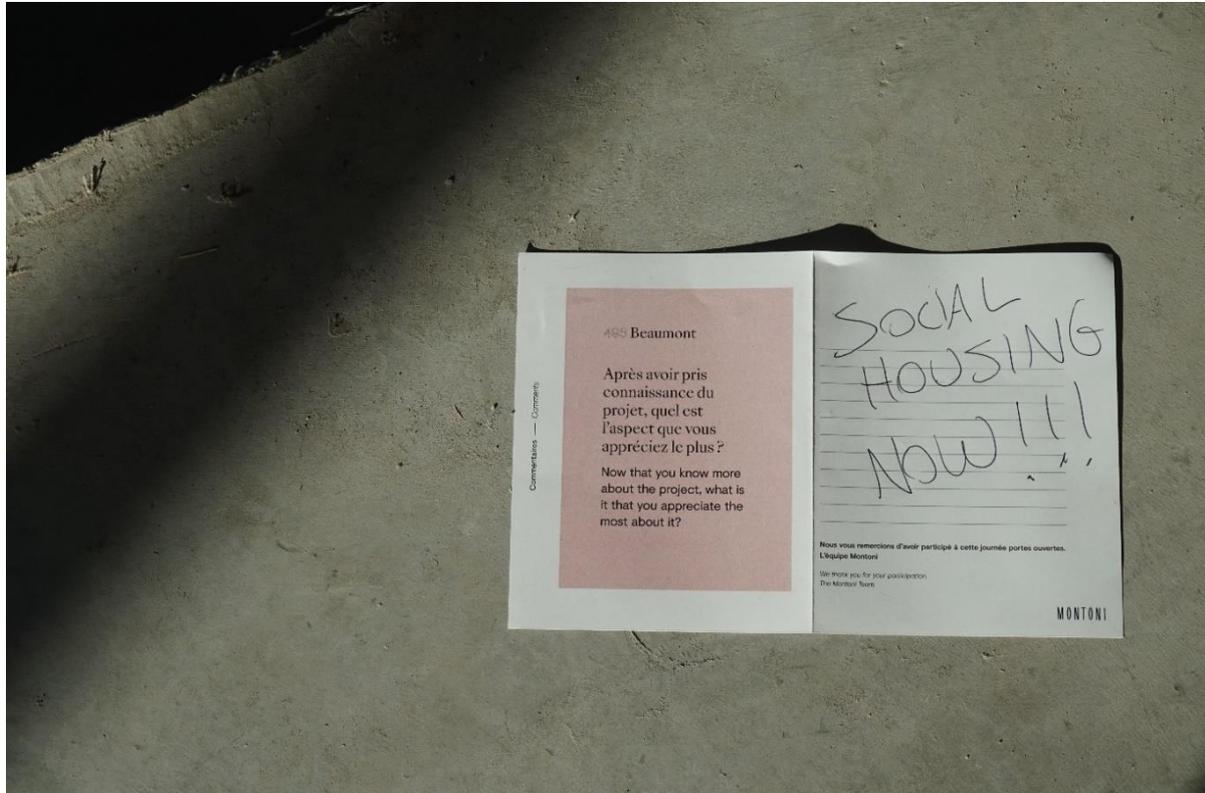


# Géographie sociale urbaine : Logement et inégalités en contexte néolibéral

Chloé Reiser

GEOG5106



*Réponse à la consultation publique suite à l'ouverture d'un ensemble de condominiums de luxe sur l'avenue Beaumont dans le quartier d'immigration de Parc-Extension à Montréal, C. Reiser, 2018.*

« Crises partout, justice nulle part ! » La crise actuelle du logement est révélatrice des contradictions des processus financiers et immobiliers qui transforment du patrimoine immobilier en actifs financiers, priorisant ainsi la valeur d'échange du logement sur sa valeur d'usage. Par ailleurs, alors que les politiques du logement visaient à garantir l'accès au logement adéquat et abordable, celles-ci n'arrivent plus à corriger les inégalités, voire les accentuent. De ces transformations néolibérales du secteur découlent de profondes inégalités sociales visibles à toutes les échelles, de l'espace domestique aux divisions intra-urbaines.

Objet d'étude intemporel des sciences sociales, le logement s'avère un outil particulièrement intéressant pour étudier les inégalités en ville. A la fois, révélateur de celles-ci, mais aussi espace des rapports de domination, il constitue également une catégorie de pensée et d'action à travers les politiques publiques. L'objectif de ce cours consiste à sensibiliser les étudiantes et étudiants aux enjeux théoriques et méthodologiques de la recherche en géographie sur les inégalités en matière de logement. Il s'agit également, à travers l'analyse de travaux récents, de mettre en lumière les enjeux à la fois économiques, sociaux et politiques actuels des géographies du logement. Le séminaire met en regard autant que possible les analyses quantitatives et qualitatives de ces inégalités, et varie les terrains urbains étudiés dans les Nord et les Suds.

## Modalités d'évaluation

Il y aura deux modalités d'évaluation principales dans ce séminaire.

- **Prendre en charge à l'oral la présidence d'une séance d'un cours en binôme ou en trio (50% de la note finale).** Les étudiants et étudiantes auront la responsabilité de présenter en début de cours l'ensemble des trois références bibliographiques de la séance (présentation des liens problématiques entre les références et mise en perspective par rapport aux enjeux/notions étudiés pendant la séance, discussion critique des apports et de la méthodologie), puis d'animer la discussion en ayant préparé des questions pour le reste de la classe en lien avec la thématique principale de la séance. Les lectures seront disponibles en pdf sur le portail des études.
- **Produire un compte-rendu de la sortie de terrain (30% de la note finale).** Le compte-rendu ne dépassera pas 3 pages (1200-1800 mots, police 12, simple interligne) et fera le lien avec les notions vues pendant le cours. Au moins 3 références scientifiques doivent être présentées en style APA. Il est à rendre sur le portail des études avant le 27 février 2024, minuit.

**La participation**, notamment la participation aux débats et les questions aux intervenant.es, est évaluée tout au long du semestre (**20% de la note finale**). Votre présence à toutes les séances du séminaire est obligatoire.

## Contact

Pour toute demande ou question, e-mail : [chloe.reiser@ens-lyon.fr](mailto:chloe.reiser@ens-lyon.fr)

Horaire de bureau sur rendez-vous : D4-216, heure de bureau sur rendez-vous

## Détails des séances

Le programme est articulé autour de six séances. La première le 12 décembre pour introduire l'objet du séminaire et déterminer les présidences de séances. Les six autres séances commencent par la présentation de deux ou trois articles scientifiques par les étudiants et étudiantes en charge de la présidence de séance, la discussion est ouverte avec les autres étudiants et étudiantes, puis les principaux concepts sont repris et mis en perspective dans le cadre d'une synthèse qui articule textes théoriques et études de cas concrètes. La lecture préalable des articles est fortement conseillée, y compris quand vous n'êtes pas président ou présidente de séance, pour participer à la discussion.

### 1. Séance introductive - Aborder les inégalités par le logement

Judi 12 décembre 2024, 9h-12h, Salle D2 121

- Bélanger, H. et Roudil, N. (2021). Inégalités d'appropriation du logement et de l'habitat. *Lien social et Politiques*, (87), 5–19. <https://doi.org/10.7202/1088090ar>

### 2. Financiarisation et marchés du logement

Judi 9 janvier 2025, 9h-12h, Salle D2 110

- Fernandez, R. et Aalbers, M., B (2016). Financialization and housing: Between globalization and Varieties of Capitalism. *Competition and Change*, 20. <https://doi.org/10.1177/1024529415623916>
- Fields, D. et Uffer, S. (2016). The financialisation of rental housing: A comparative analysis of New York City and Berlin, *Urban Studies*, 53(7). <https://www.jstor.org/stable/26151125>
- Trigueiro de Araujo Morais, M., Berdier, Guedes Medeiros, T. et Baracuhy Cavalcanti, J. (2020). La place des acteurs privés dans la fabrication de la ville brésilienne : le cas du quartier de l'Altiplano à João Pessoa. *Cybergeo : European Journal of Geography* [En ligne], 927. <https://doi.org/10.4000/cybergeo.33704>

⇒ **Documentaire à visionner : Gertten, F. (2019). *Push*.**

### 3. Ségrégation, gentrification et géographies résidentielles

Jeudi 16 janvier 2025, 9h-12h, Salle D2 115

- Chabrol, M., Collet, A., Giroud M., Launay, L., Rousseau, M. et Ter Minassian, H. (2016). Introduction. *Gentrifications*. Editions Amsterdam.
- Jolivet, V., Reiser, C., Baumann, Y. et Gonzales, R. (2022). Before displacement: studentification, campus-led gentrification and rental market transformation in a multiethnic neighborhood (Parc-Extension, Montréal). *Urban Geography*. <https://doi.org/10.1080/02723638.2022.2073150>
- Tammaru, T., Marcinczak, S., Aunap, R., van Ham, M., Janssen, H. (2019). Relationship between income inequality and residential segregation of socioeconomic groups. *Regional Studies*, 54(4). <https://doi.org/10.1080/00343404.2018.1540035>

⇒ **Documentaire à visionner : Cornelius, S. (2018). *Priced out, 15 years of gentrification in Portland, Oregon*.**

### 4. Politiques du logement : réduire les inégalités ?

Jeudi 23 janvier 2025, 9h-12h, Salle D2 110

- Evans, J., Stout, M., Collins, D., & McDowell, K. (2021). The reticent state? Interpreting emergency responses to homelessness in Alberta, Canada. *Housing Studies*, 38(9), 1681–1694. <https://doi.org/10.1080/02673037.2021.1977783>
- Raad, L. (2017). Pour qui produit-on du logement social ? Le cas de la banlieue rouge, *Espaces et sociétés*, 3(170). <https://doi.org/10.3917/esp.170.0033>
- Ribardièrre, A. (2016). Richesse et pauvreté dans les communes populaires franciliennes : les politiques du logement changent-elles la donne ? , *L'Espace géographique* 1(45). <https://shs.cairn.info/revue-espace-geographique-2016-1-page-61?lang=fr>

⇒ **Documentaire à visionner : Sanchez, P. (2019). *Les Vaillants*.**

### 5. Vulnérabilités résidentielles et espace domestique

Vendredi 30 janvier 2025, 9h-12h, Salle D2 018

- Zhu, Y., Holden, M., & Schiff, R. (2024). Housing Vulnerability Reconsidered: Applications and Implications for Housing Research, Policy and Practice. *Housing, Theory and Society*, 41(4). <https://doi.org/10.1080/14036096.2024.2341840>
- Le Bars, J. (2018). Accéder à un espace à soi. Contraintes de genre, luttes de classement et résistances en situation administrative précaire, *Annales de géographie*, 720. <https://doi.org/10.3917/ag.720.0169>
- Lion, G. (2021). La précarité résidentielle comme entrave aux mobilisations collectives, *Espaces et sociétés*, 183(2). <https://doi.org/10.3917/esp.183.0017>

⇒ **Documentaire à visionner : Guérette, E. B. (2019) *L'autre Rio*.**

## 6. Des formes de logement alternatives ?

Vendredi 6 février 2025, 9h-12h, Salle D2-115

- Power, E. R., & Mee, K. J. (2019). Housing: an infrastructure of care. *Housing Studies*, 35(3). <https://doi.org/10.1080/02673037.2019.1612038>
- Miralles Buil, D. (2018), L'habitat coopératif, vecteur de nouveaux communs territoriaux à Barcelone, *Espaces et sociétés*, 4(175). <https://www.cairn.info/revue-espaces-et-societes-2018-4-page-69.htm>
- Desroches, M.-È. (2020). Créer des logements sociaux pour les femmes : une question de care qui va au-delà du privé. *Cahiers de géographie du Québec*, 64(181-182), 53–69. <https://doi.org/10.7202/1090219ar>

## 7. Terrain Musée Urbain Tony Garnier

Vendredi 13 février 2025, 9h-12h